

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1063

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 59432/2549 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Λαγκαδικίων (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.

3. Την αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

4. Την αριθ. 35524/1332 ΧΟΠ απόφαση του Υπουργού «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμών Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 283/Δ).

5. Την αριθ. 2544/26.6.86 απόφαση στου Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

6. Το αριθ. 4167/16.10.85 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Ν. Θεσσαλονίκης προς τις Κοινότητες Σταυρού – Ζαγκλιβερίου – Λαγκαδικίων – Άνω Σταυρού.

7. Το αριθ. ΠΡ/1132/10.12.85 έγγραφο της Υπηρεσίας Προγραμματισμού Νομαρχίας προς τους φορείς.

8. Το αριθ. ΤΥ οικ. 11200/18.12.85 έγγραφο της ΔΤΥΝΘ.

9. Την αριθ. 41/85 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λαγκαδικίων.

10. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

11. Την αριθ. 217/1986 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Λαγκαδικίων (Ν. Θεσσαλονίκης) όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμό 954 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 276 στρεμμάτων και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας μέσης πυκνότητας 18 κατ/Ηα και μέσου συντελεστή δόμησης ο,7 όπως φαίνεται στους χάρτες (Π–1.4, Π–1.5) και (Π–1.11) σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες (Π–1.2, Π–1.3.2) και (Π–1.11) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη δημιουργία παράκαμψης στην εθνική οδό Θεσσαλονίκης – Καβάλας, ώστε η κίνηση της οδού αυτής να μη διέρχεται από τον οικισμό.

– Την επέκταση του σχεδίου περιμετρικά του εγκεκριμένου.

– Την τόνωση της υπερτοπικότητας του οικισμού στο θέμα του εξοπλισμού (ΟΤΕ, Τράπεζες, Γυμνάσιο – Λύκειο).

– Ενισχυση του σημερινού κέντρου του οικισμού εκατέρωθεν της παλιάς οδού Θεσσαλονίκης – Καβάλας με χώρους στάθμευσης, πράσινο και νέο πολιτιστικό κέντρο.

– Δημιουργία γυμνασίου – λυκείου στην είσοδο του οικισμού.

– Δημιουργία νέου δημοτικού και νηπιαγωγείου.

– Χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων τύπου Α σε νέα θέση πέρα από την παρακαμπτήριο αρτηρία.

– Μεταφορά κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και καπνοσπορείων εκτός οικισμού.

– Δημιουργία περιαστικού πρασίνου ανάμεσα στη νέα παρακαμπτήριο εθνική αρτηρία του οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους για το 1987 και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στην πολεοδομική ενότητα όπως αναφέρονται στους πίνακες, Α–11.2.1α και Α–11.6.

δ) Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π–2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Κατασκευή παρακαμπτηρίου στη νότια πλευρά του οικισμού ώστε η κίνηση του εθνικού δρόμου Θεσσαλονίκης – Καβάλας να μη διέρχεται από τον οικισμό.

– Σύνδεση της παρακαμπτηρίου με τον παλιό άξονα με δύο ισόπεδους κόμβους στα άκρα του οικισμού.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης στο χώρο του οικισμού.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π–1.9 σε κλίμακα 1:25.000. Βασικές παρεμβάσεις είναι:

– Προστασία γεωργικής γής που θα μετατραπεί σε γη υψηλής παραγωγικότητας με την κατασκευή αρδευτικών έργων.

– Προστασία του δασοχτήματος.

– Απομάκρυνση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και καπνοσπορείων από τον οικισμό.

– Πρόβλεψη εγκατάστασης βιομηχανιών στο ΒΙΠΑ Ζαγκλιβερίου, στα πλαίσια της οικιστικής ενότητας Ζαγκλιβερίου – Λαγκαδικίων με στόχο την προστασία οικισυστήματος των λιμνών και την ανάπτυξη της ενδοχώρας.

– Τη δημιουργία περιαστικού πρασίνου, μεταξύ του οικισμού και της νέας παρακαμπτήριας αρτηρίας καθώς τη φύτευση των πρανών του χειμάρρου που γειτνιάζει με τον οικισμό, όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.10 σε κλίμακα 1:5.000.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες (Π–2.2.2), (Π–2.3.1, Π–2.

4.1, Π–2.5), (Π–2.3.2, Π–2.4.2),(Π–2.6.2, Π–2.7.2) σε κλίμακα 1:5.000 και 1:25.000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης

– Επέκταση υπάρχοντος δικτύου.

– Δημιουργία φράγματος για άρδευση 6.500 στρ. στα νότια του οικισμού.

β) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων. Αντιπλημμυρική προστασία – Απορρίμματα.

– Καθορισμός σημείων εκβολής ομβρίων στη στραγγευτική τάφρο και στο χείμαρρο.

– Καθορισμός αγωγών ακαθάρτων.

– Χωροθέτηση εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων.

γ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Ολοκλήρωση νέου κέντρου ΟΤΕ.

– Αύξηση παροχών ΟΤΕ την επόμενη τριετία.

– Δημιουργία νέων υποσταθμών για την αντιμετώπιση της ηλεκτρικής ζήτησης στην επέκταση του οικισμού.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία του όπως φαίνονται στους χάρτες (Π–3.1.2, 3.2, 3.3) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Δημιουργία ζώνης πυρασφάλειας στο δασόκτημα.

– Σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση στην ευρύτερη περιοχή.

– Καθορισμός χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 11 χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 59432/2549/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2) Μέσα στην περιοχή του ΓΠΣ και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημνερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ.επιφ κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν υποδ(μ^2/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ Ενότ. (κα
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-
Πολεοδομική Ένότητα 1	637	53	0,7	33	137 (1)	54	0,33	954	317
" " 2									
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ένότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

(1) Περιλαμβάνει 37,0 τμ/κατ. για κοινωνική υποδομή και 100 τμ/κατ. για εσωτερικό οδικό δίκτυο.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

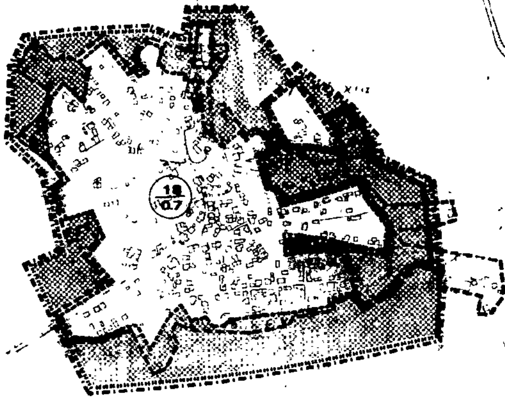
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987 μ^2	Αποδεκτή γη 1981 μ^2	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987 μ^2	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα	8774*κατ.	0,05 μ^2/κατ.	439	600	-	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	8774 κατ.	0,1 "	877	0,00	877[1]	
Δημόσιες τράπεζες	8774* κατ.	0,1 "	877	0,00	877	
2. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	954* κατ.	0,3 "	286	900	-	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία						
Πάρκο γειτονιάς	954 κατ.	3,0 "	2862	0,00	2862	
Πλατείες γειτονιάς	954 κατ.	3,0 "	2862	800	2062	
4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	954 κατ.	0,5 "	477	0,00	477[2]	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο 8774	κ.Χ0,09=790 μαθ.	11 μ^2/μαθ.	8690	0,00	8960[3]	
Δημοτικό 954	κ.Χ0,10= 95 μαθ.	15 "			-	
Νηπιαγωγείο 954	κ.Χ0,02= 19 νήπ.	25 "	1900	3859		1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός						
Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	954 κ.Χ0,02=19β.	25 "	475	0,00	457[4]	
Περιφερειακό ιατρείο	8774 κατ.	0,3 μ^2/κατ.	2632	0,00	2632[5]	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ τύπου Α	8774 "	3,0 "	26322	0,00	26322[6]	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΓΗΠΕΔΑ	954 κατ.	3,0 "	2862	1100	1762	
10. ΝΑΟΣ	954 "	0,8 "	763	2500	-	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	954 "	2,0 "	1908	4500	-	1

8284

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982 / Town plan limits 1982
- Ορια πραγματικης πολης 1982 / Development area limits 1982
- Ορια σχεδιου πολης 1987 / Town plan boundaries 1987
- Ορια γειτονιας / Neighborhood limits
- Περιοχη επεκτασεων / Expansion area
- Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων / Urban unit limits
  - 1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα / Brutto density per urban - unit
  - 2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα / Average plot - ratio per urban - unit
- Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982 / Outside town plan 1982 high density built-up area



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1 100000
ΝΙΓΡΙΤΑ
φ = 40° 45'
λ = -00° 15'

33894	34803	34804
33896	34805	34806
33898	34807	34808

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 1.4 1.5 — ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ Σ.Δ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 — ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΠΑ
3284

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 59432/86
Εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Λαγκαδικίων (ν. Θεσ/νίκης)

28 Αυγούστου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:100000
ΝΙΓΡΙΤΑ
φ = 40° 45'
λ = -00° 15'

33894	34803	34804
33896		34806
33898	34807	34808

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

2.6.2
2.7.2

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

1:5000

ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985

82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σημείο εκβολής ομβρίων

Συλλεκτήρια τάφρος

Ακαθάρτων αγωγοί

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων

Σημείο εκβολής ακαθάρτων

28 Αυγούστου 1986

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΙΓΡΙΤΑ

1:100000

33854 34803 34804

33856 34805 34806

33858 34807 34808

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

2.3.2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ

ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

2.4.2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1:5000

ΑΤ

ΑΟ

82 84

Γ 59439/86

28 Αυγούστου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987

Φυτεύσεις προστασίας - ανάδειξης
Planting for protection and enhancement

Δίκτυα αστικού πρασίνου
Green area

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:100000
ΝΙΓΡΙΤΑ
φ = 40° 45'
λ = -00° 15'

33894	34803	34804
33896		34806
33898	34807	34808

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 1.10

ΦΥΤΕΥΣΗ

1:5000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ

ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

82 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια περιοχής δικτύου ύδρευσης κατά υψομετρικές ζώνες
Limits of supply area according to pumping levels
Κύριοι αγωγοί
Main conduits
Αγωγοί βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow pressure conduit looped system
Δεξαμενή
Γ. 59433/86
έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Λαγκαδικίων (ν. Θεσσαλονίκης).
28 Αυγούστου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΙΓΡΙΤΑ
1:100000
φ = 40° 45
λ = 00° 15
33894 34803 34804
33896 34805 34806
33898 34807 34808
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π 22.2
ΥΔΡΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ
1:5000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΠΑ
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan limits 1987

Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station

Όρια περιοχών επέμβασης πυροσβεστικών σταθμών
Fire stations area limits

Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

1.

2.

Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
First aid installations

1.

2.

Περιοχές εξυπηρέτησης πληθυσμού από τους χώρους συγκέντρωσης
Catchment area of gathering spaces

Πυροσβεστικοί σταθμοί
Fire stations

Χώροι περίθαλψης
Public health installations

Γ. 52432/86
Εμφορής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Λαγκαδικίων (τ. Θεσ/νίκης)

28 Αυγούστου 1986

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΙΓΡΙΤΑ 1:100000

33894	34803	34804
33896	34805	34806
33898	34807	34808

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

3.1.2 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
3.2 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
3.3 ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ

1:5000

ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Π Α
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Ζώνη προστασίας δασών
Protected woodlandzone

Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
Protected agricultural land zone

Ζώνη απαγόρευσης κατάτμησης
Land division restraint zone

Νέες θέσεις μεταφοράς οχλουσών χρήσεων
New installation sites

Γ. 59432/86
εγκρίσεις Ιωνικού Πολεοδομικού
Λαχίδιο του Οικισμού Χορταδιτών
(ν. Θεσ/νίκης)

28 Αυγούστου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Σχολάριον
Τρεις Τούμπες
Λαγκαδικιά
Γέρακαρίου
Γεραια

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

40°45' 40°37'30" 40°30' 23°00' 23°07'30" 23°15' 23°22'30" 40°40'46" 40°35'21" 23°11'21" 23°17'59"

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ	ΑΡΧ.ΠΟΛΕΟΔ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΤΕΝΑ ΣΟΦΙΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	Μ Η ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΟΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Π.Μ. ΥΔΡΑΥΛΙΚ
ΜΥΛΩΝΑΣ ΧΑΡΑΛ.	ΣΥΓΚ ΛΟΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ - ΜΑΝΟΥ	ΕΔΑΦ ΚΟΣ
ΜΑΡΔΙΡΗΣ ΘΕΟΔ	ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΦΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ.	ΟΙΚΟΝΟΛΟΓΟΣ
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.9 — ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000 — ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΠΑ
82 84

Σχολάριου

Γ. 59432/86

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριοθετημένη περιοχή, ΓΠΣ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Οικισμοί
Settlements

Όρια περιοχής με δίκτυα ομβρίων
Limits of area with storm sewers

Κύριος αγωγός ομβρίων
Main storm sewer

Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outfall

Διευθέτηση ρεμμάτων με ανάχωμα
Stream with levee

Συλλεκτήρια τάφρος
Intercepting canal

Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers

Κύριος αγωγός ακαθάρτων
Main sanitary sewer

Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plan

Χώρος διαθέσεως απορριμάτων
Area of solid wastes disposal

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

23°00′ 23°07′30″ 23°15′ 23°22′30″
40°45′ 40°37′30″ 40°30′
40°40′46″ 40°35′21″
23°11′21″ 23°17′59″

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ	ΑΡΧ.ΠΟΛΕΟΔ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΤΕΝΑ ΣΟΦΙΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ	Μ Η ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΟΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Π/Μ ΥΔΡΑΥΛΙΚ
ΜΥΛΩΝΑΣ ΧΑΡΑΛ.	ΣΥΓΚ. ΛΟΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ - ΜΑΝΟΥ	ΕΔΑΦ ΚΟΣ
ΜΑΡΔΙΡΗΣ ΘΕΟΔ	ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ	ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓΟΣ
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

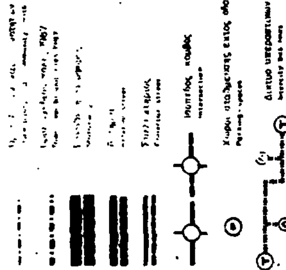
2.3.1	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
2.4.1	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
2.5	ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985

ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Π 21.2

ΕΠΑ
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων — Municipality and community limits
- Ορια "πραγματικής πόλης" 1982 — Development area limits 1982
- Ορια σχεδίου πόλης 1987 — Town plan boundaries 1987
- Ορια γειτονιάς — Neighborhood limits
- Τοπικά κέντρα συνοικίας-γειτονιάς — Local centre (district-neighborhood)
- Ελεύθερη λεωφόρος — Motorway
- Αρτηρία — Arterial street
- Συλλεκτήρια — Collector street
- Ορια ΖΟΕ — Urban development control zone limits
- Αμιγής κατοικία — Residential area
- Γενική κατοικία — Mixed residential
- Εκπαίδευση — Education
- Νηπιαγωγείο — Nursery
- Δημοτικό — Primary
- Γυμνάσιο — Junior secondary
- Λύκειο — Senior secondary
- Περίθαλψη — Health
- Περιφερειακό ιατρείο — Regional dispensary
- Πρόνοια — Welfare
- Παιδικός σταθμός — Infant school
- Αθλητισμός — Sports
- Γήπεδα — Playing fields
- Γυμναστήριο — Gymnasium
- Πολιτιστικές λειτουργίες — Cultural services
- Χονδρεμπόριο — Wholesale
- Αποθήκες, Ψυγεία — Warehouses refrigeration plants
- Γεωργική γη (όπως Π '31) — Agricultural land
- Περιαστικό πράσινο — Green area outside city limits
- Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι — Green area, open space
- Ιδιαίτερες χρήσεις — Special uses
- Νεκροταφεία — Cemeteries
- Χώροι σταθμεύσεως εκτός οδού — Parking spaces

Γ. 59432/86 ... 28 Αυγούστου 1986 ... ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:100000
ΝΙΓΡΙΤΑ
φ = 40° 45΄
λ = -00° 15΄

33894	34803	34804
33896	34805	34806
33898	34807	34808

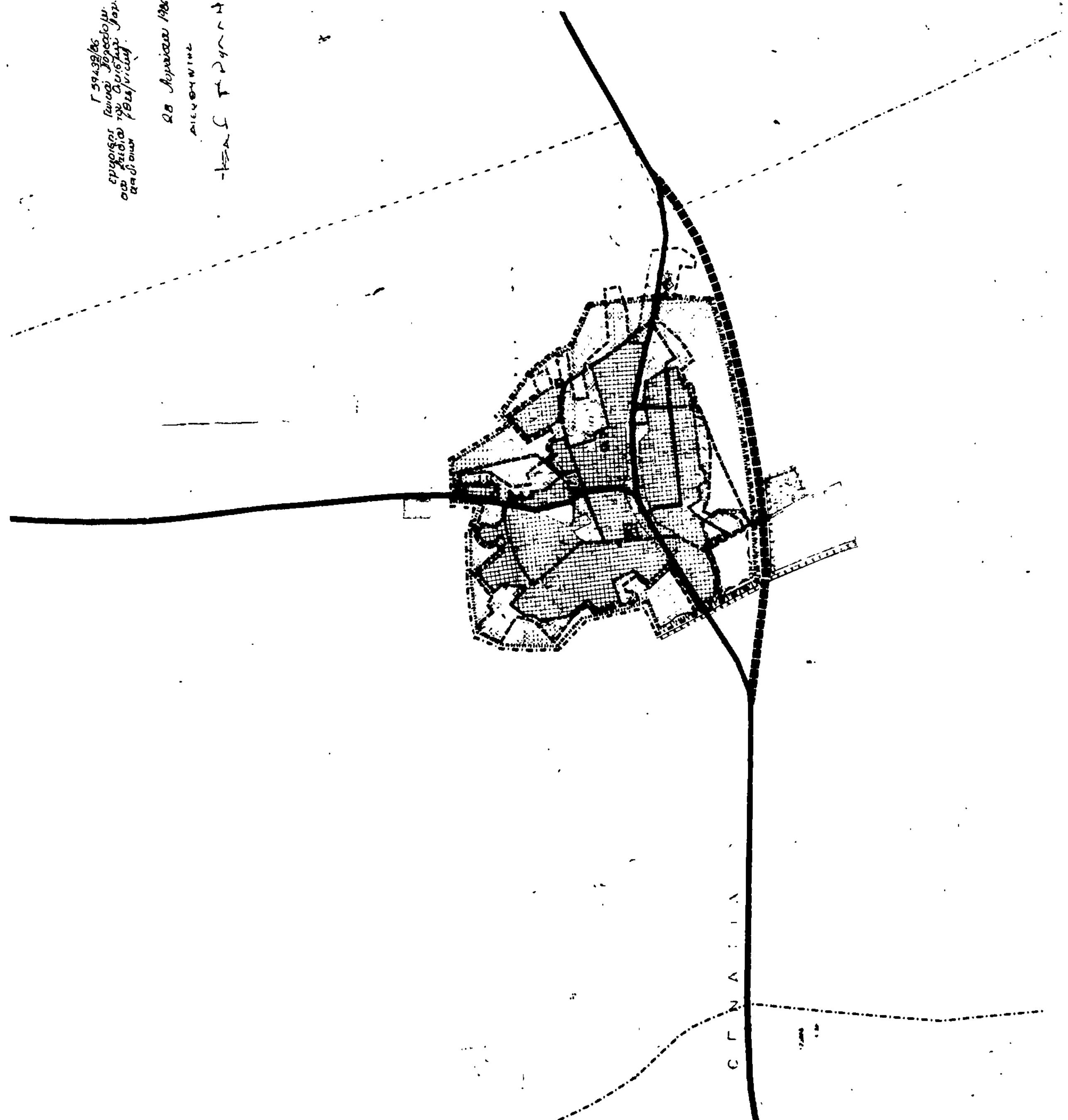
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 1.2 1.3.2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΖΟΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διεύθυνση οικισμού θεσσαλονίκης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθ. 1048 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Χρύσοβο Κοιν. Κοκκινοχωρίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την αριθ. 5/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την αριθ. 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία ενδιαφέρων, συνεκτικός, μικρός, στάσιμος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χρύσοβο Κοινότ. Κοκκινοχωρίου Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1,2,3,4 έως και 13΄,14΄) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Χρύσοβο Κοιν. Κοκκινοχωρίου (500 τ.μ.) πεντακόσια τετρ. μέτρα.

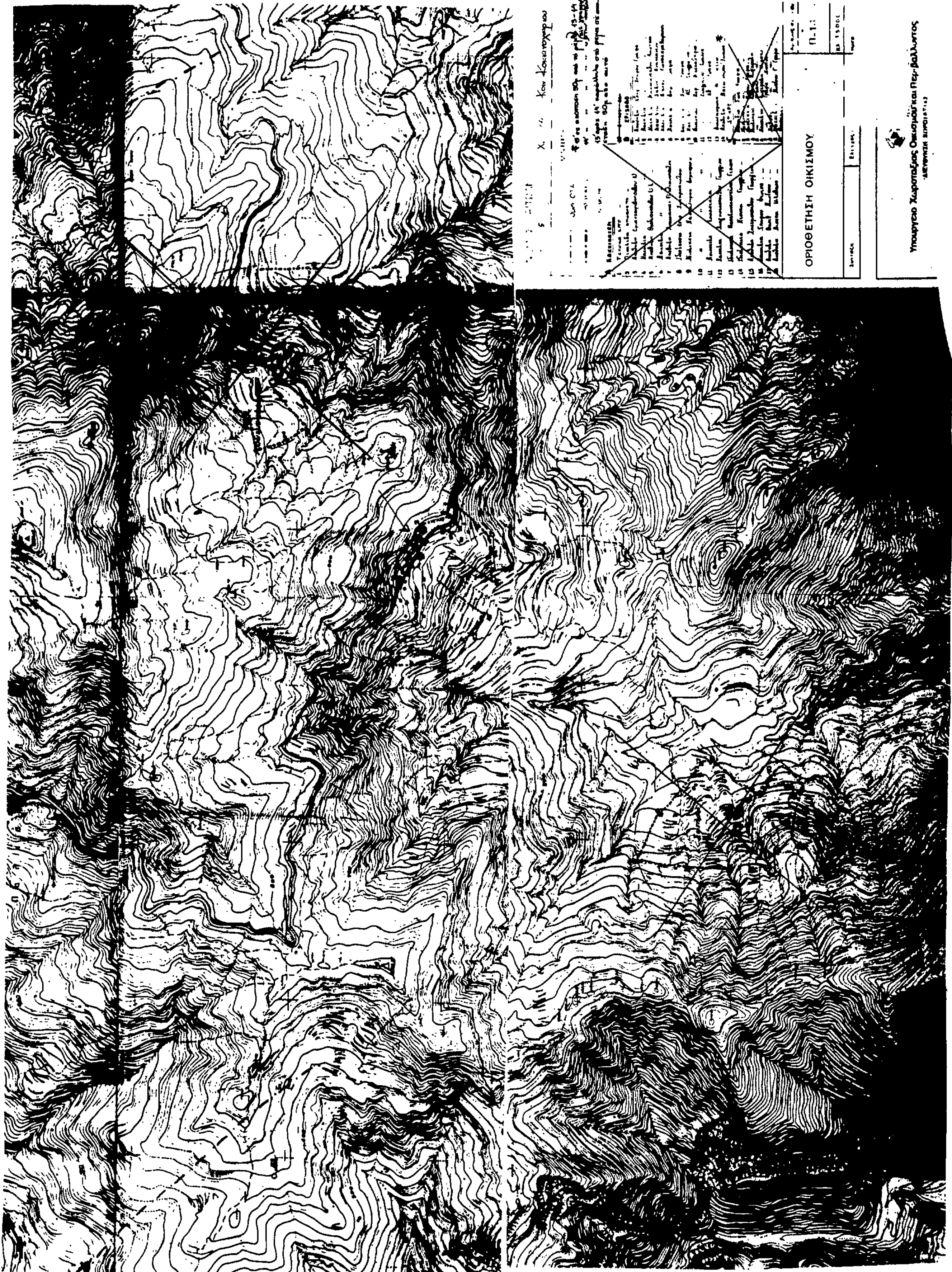
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ


ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ